**29-30 ноября 2017 г.**

**семинар:**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ - 2017. Практические аспекты деятельности. Актуальная судебно-арбитражная практика

**Актуальность темы:**

 В 2017 г. вступают в силу значительные изменения в градостроительном законодательстве. Они коснулись абсолютно всех стадий строительства: от документации по планировке территории, включая вопросы проектирования и экспертизы, выдачу разрешений на строительство до ввода объекта в эксплуатацию. Все это может поставить под удар проекты, находящиеся на разных стадиях реализации.

Кроме того, в 2016-17 гг. существенно возросло количество плановых и внеплановых проверок органов Госстройнадзора. Большинство нарушений - отступление от требований проектной документации и техрегламентов. С 2017 г. к этому добавился контроль за нецелевым использованием средств дольщиков, в соответствии с изменениями в 214-ФЗ.

Как выстроить рабочие процессы в соответствии с новыми нормами законодательства? Как избежать проблем и огромных штрафов? Ответы на самые актуальные и зачастую сложные и острые вопросы. Исключительно практические аспекты деятельности. Актуальная судебно-арбитражная практика. Комментарии к наиболее значительным и важным изменениям в сфере строительства в 2017 г.

**Семинар подготовлен для:**

 Руководителей, специалистов, главных инженеров и главных архитекторов проектных и строительных организаций; руководителей и специалистов планово-экономических и технических служб, а также отделов капитального строительства; специалистов по управлению недвижимостью, руководителей юридических отделов и юрисконсультов.

**Организатор:** Мир семинаров

Место проведения: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.2, гостиница «Восход»

Начало мероприятия 29 ноября 2017 года 10:00

Длительность: 2 дня

**ПРОГРАММА СЕМИНАРА**

**1.**  **Масштабные изменения в Градостроительном Кодексе РФ, редакция от 03.07.2016 г., вступающие в силу в 2016 г. и с 01.01 и 01.07.2017 гг.:**

• **Важные уточнения терминологии** основных понятий Градостроительного кодекса по 372-ФЗ, вступают в силу 01.07.2017 г.;

• Нововведения по регулированию подготовки, согласования и утверждения **документации по планировке территории** и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, по 373-ФЗ, вступает в силу 01.07.2017.;

• Новая гл. 2.1 **«Ценообразование и сметное нормирование ...»;**

• **Регулирование СРО:** нововведения Градкодекса РФ и 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», от 03.07.2016 г.;

• Изменения в ст. 51 **«Разрешение на строительство»** и 55 **«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»** ГрК РФ, по 370-ФЗ, вступил в силу 04.07.2016;

• **Технический заказчик с 01.07.2017.** Застройщик, технический заказчик - определение ответственности. Участники строительного процесса и разграничение их функций по новому законодательству;

• **Изменение границ ответственности** участников в различных видах строительства.

**2.**  **Другие изменения в законодательстве РФ в сфере строительства в 2016-17 гг.** Комментарии к новым положениям законодательства о земле, градостроительстве, недвижимости, новое в оформлении землепользования и строительства.

• **Объединение и новые правила кадастрового учёта и регистрации недвижимости по № 218-ФЗ** «О государственной регистрации недвижимости» с 01.01.2017 г. Соотношение с прежним кадастрово-регистрационным законодательством и учётом-регистрацией недвижимости.
•**Земельный кодекс Российской Федерации,  редакция 03.07.2016.** Разъяснения ключевых изменений. Переходный период до 2018-2020 года.
• **Перераспределение «земельно-градостроительных» полномочий органов государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления по №131-ФЗ в редакции от 03.07.2016** Новые правила возникновения права муниципальной и региональной собственности на различные земельные участки.

**3.**  **Нормативы градостроительного проектирования и документация по планировке территории.** Комплексное освоение территории по новому законодательству. **Изменения по №373-ФЗ от 03.07.2016.** Нововведения по регулированию подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий. Введение определения «деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории», «элемент планировочной структуры». Правовая база РФ для разработки генеральных планов поселений и проектов планировки территорий, правила землепользования и застройки.

 **4.**  **Новые требования к проектам планировки и межевания территорий и ГПЗУ с 2017 года.** Виды документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Обязательная оценка соответствия объекта капитального строительства документам градостроительного зонирования и документацией по планировке территории. **Состав и содержание документации по планировке территории: проекты планировки территории (ППТ), проекты межевания территории (ПМТ), градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ).** Общие требования к подготовке ППТ и ПМТ (ППМТ). Состав и содержание ППМТ, в том числе для размещения линейных объектов за границами населённых пунктов. ППМТ как документ-основание для кадастрового учёта земельных участков. **Условия оформления ГПЗУ с 2017 года.** Особенности в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

**5. Документы территориального планирования и ПЗЗ: влияние на земельно-строительную деятельность.** Влияние на получение и использование, перевод и изменение вида разрешённого использования земельных участков, получение разрешений на строительство с учётом изменений в Градостроительном кодексе РФ. Взаимосвязь состава и содержания ППТ, ПМТ, ГПЗУ с подготовкой проектной документации, процедурами получения разрешения на строительство и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

**6. Нововведения в техническом регулировании градостроительной деятельности:**
• Постановление правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ред. 23.01.2016.
• 184-ФЗ «О техническом регулировании», редакция 05.04.2016
• Дополнения ГрК по № 368-ФЗ от 03.07.2016 г. «Проектная документация повторного использования и модифицированная проектная документация»; «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»
• 52-ФЗ, редакция от 03.07.2016, «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
• Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ (ред. 03.07.2016).
• Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, 384-ФЗ: Постановление Правительства № 1521 от 26 декабря 2014г.  Правоприменительная практика, документы стандартизации обязательного и добровольного применения.

**7.**  **Новые требования к материалам, предъявляемым на государственную экспертизу: с 01.09.2016 г.** представление проектной документации в электронной форме для бюджетных объектов; **с 01.01.2017 г.** представление проектной документации в электронной форме для любых объектов. Первые результаты, анализ практики, перспективы развития; Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме. Разделение полномочий между федеральным центром и экспертизами субъектов Федерации. Форма и статус заключения государственной и негосударственной экспертизы, сроки проведения. Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие  проведения экспертизы. Судебный порядок обжалования отрицательного заключения. Повторная экспертиза. Ошибки экспертизы и последствия.

**8. Новая Глава 2.1 "Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, Федеральный реестр сметных нормативов"**, Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ.

**9. Выдача разрешений на строительство по-новому с 01.01.17г.** Первая практика, ошибки и сложности; Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти; Передача полномочий между различными органами власти; Порядок обжалования отказа и выданного разрешения; Утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства и  объектов нежилого назначения - последствия и перспективы; **Состав и содержание документов.** Выдача разрешений на линейные объекты. Ошибки при выдаче разрешений и их последствия. **Разрешение на строительство и допустимые случаи строительства без разрешения. Самовольные постройки:** последствия создания, легализация, судебная практика.  Критерии отнесения объекта недвижимости к самовольному строительству. Сохранение самовольных построек на примерах решений высших судов.

**10.**  **Новые формы технического плана и декларации об объекте недвижимости с 01 января 2017 г.,** а также требования к подготовке этих документов и составу содержащихся в них сведений, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России №953 от 18.12.2015 (в Минюсте России прошел регистрацию 2 марта 2016 г.). Требования к техническим планам зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства. Предоставление технического плана построенного объекта, как новое необходимое условие получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

**11.**  **Изменения в ст. 55 «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» ГрК РФ.** Возможность представления в электронной форме документов, необходимых для получения разрешения на ввод, изменение определения понятия «разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», другие дополнения.

**12. Саморегулируемые организации: ключевые этапы реорганизации системы саморегулирования в строительстве.** Нововведения Градостроительного кодекса РФ и 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» от 03.07.2016 г. Что конкретно и в какие сроки должны сделать строительные компании в связи с изменением законодательства о саморегулировании в строительстве.
**• Требования к членам саморегулируемых организаций c 01.07.2017 г**. Правовое положение членов СРО до и после 01 июля 2017 г. Кому не нужно быть членом СРО с 01.07.2017 и кому необходимо быть членом СРО с 01.07.2017 г.
**• Требования к специалистам строительных компаний с 1 июля 2017г**: повышение квалификации и профессиональная переподготовка. Национальный реестр специалистов в области строительства.
**• Переход в региональную СРО**. Возможные необоснованные действия или бездействие СРО при переходе членов по региональному принципу.
**• Компенсационные фонды СРО.** Компенсационный фонд возмещения вреда.
• Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер взносов в компенсационные фонды СРО. Компенсационный фонд ОДО.
• **Технический заказчик** с 01.07.2017. Застройщик, технический заказчик - определение ответственности.
• **Конкурентные способы определения подрядчиков**. Контроль участников конкурентных закупок со стороны СРО с 01.07.2017 г.
• Условия, при которых ИП и организации, не являющиеся членами СРО и не имеющие свидетельств о допуске, могут выполнять работы по договорам строительного подряда.

**13. Участники строительного процесса и разграничение их функций по новому законодательству, определение ответственности.** Статус Застройщика, Технического Заказчика, Инвестора, подрядчиков (Генподрядчика). Введение новых понятий в ГрК. Введение понятия специалистов по организации инженерных изысканий, по организации архитектурно-строительного проектирования, по организации строительства. **Технический заказчик с 01.07.2017.** Застройщик, технический заказчик - определение ответственности. Градостроительный кодекс о функциях Застройщика (Технического заказчика), и лица, осуществляющего подготовку проектной документации (Генерального проектировщика), а также о разграничении обязанностей и ответственности между Заказчиком и Подрядчиком.

**14. Изменение круга ответственных лиц и усиление мер ответственности.** Изменение границ ответственности участников в различных видах строительства. Порядок возмещения вреда в строительстве, ст. 60 ГрК РФ с 01.07.2017 г.

**Условия участия в семинаре:**

Стоимость участия в семинаре составляет **23 000 руб**., НДС не облагается.

В стоимость участия включены  **кофе-брейки, информационные материалы по теме мероприятия**.

Всем участникам выдается фирменное **Свидетельство** компании «Мир семинаров».

Участники, прибывшие на мероприятие, должны иметь при себе **копию платежного поручения** или квитанцию об оплате, которые являются пропуском на семинар.