**22-23 ноября 2017 г.**

**семинар:**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР-2017. НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА.

**Актуальность темы:**

 Рассматриваются наиболее актуальные изменения в Градостроительном Кодексе РФ, нововведения в законодательстве РФ в сфере недвижимости, строительства и земельных отношений, вступающие в силу в 2017 г. Практические аспекты деятельности, комментарии экспертов, судебно-арбитражная практика, рекомендации по применению действующих и вводимых нормативно-правовых актов.

**Семинар подготовлен для:**

 Руководителей, специалистов, главных инженеров и главных архитекторов проектных и строительных организаций; руководителей и специалистов планово-экономических и технических служб, а также отделов капитального строительства; специалистов по управлению недвижимостью, руководителей юридических отделов и юрисконсультов.

**Организатор:** Мир семинаров

Место проведения: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.2, гостиница «Восход»

Начало мероприятия 29 ноября 2017 года 10:00

Длительность: 2 дня

**ПРОГРАММА СЕМИНАРА**

**1.  Основные изменения в Градостроительном Кодексе РФ в 2016-17 гг., редакция от 07.03.2017 г.:** **важные** **уточнения терминологии** основных понятий Градостроительного кодекса; нововведения по регулированию подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории; новая гл. 2.1 «Ценообразование и сметное нормирование…»; изменения в ст. 51 «Разрешение на строительство» и 55 «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» ГрК РФ и др. **Другие масштабные изменения в законодательстве РФ в сфере строительства в 2016-17 гг.** Комментарии к новым положениям законодательства о земле, градостроительстве, недвижимости, новое в оформлении землепользования и строительства.

 **2.   Изменение границ ответственности участников строительного процесса в различных видах строительства.** Участники строительства и разграничение их функций по новому законодательству. Введение понятия специалистов по организации инженерных изысканий, по организации архитектурно-строительного проектирования, по организации строительства. **Технический заказчик с 01.07.2017.** Застройщик, технический заказчик - определение ответственности. Градостроительный кодекс о функциях Застройщика (Технического заказчика), и лица, осуществляющего подготовку проектной документации (Генерального проектировщика), а также о разграничении обязанностей и ответственности между Заказчиком и Подрядчиком.

 **3.   Порядок осуществления государственного строительного надзора.** **ФЗ N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».** Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора. **Основания для проведения проверок государственным строительным надзором: плановые и внеплановые проверки.** Причины для приостановления строительства. Порядок обжалования. Требования санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства, предъявляемые к проектной документации для проведения государственной экспертизы. Требования в области охраны окружающей среды при разработке проектно-сметной документации. **Порядок проведения проверок** при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии объектов требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации, а также требованиям Федерального закона от 26.12.2008г.

**4. Требования государственного строительного надзора на стадии архитектурно-строительного проектирования:** взаимодействие участников строительного процесса с государственными органами управления и органами местного самоуправления на стадии подготовки исходно-разрешительной документации, необходимой для начала проектирования.

**Нормативы градостроительного проектирования** **и документация по планировке территории** **по новому законодательству, изменения по №373-ФЗ  от 03.07.2016.** Нововведения по регулированию подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий.Введение определения «деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории», «элемент планировочной структуры». Соотношение генеральных планов и правил землепользования и застройки.

**Новые требования к проектам планировки и межевания территорий и ГПЗУ с 2017 года. Новый статус документации по планировке территории.** Соотношение ППТ/ПМТ и ГПЗУ.Форма, содержание и статус градостроительной документации. Новые требования к ППТ/ПМТ с 01.01.2017 г. Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание с 01.07.2017г.; Срок годности градостроительных планов; Состав и содержание ППМТ для размещения линейных объектов, в т.ч. за границами населённых пунктов. ППМТ как документ-основание для кадастрового учёта земельных участков. Особенности в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

**Документы территориального планирования и ПЗЗ, их влияние** **на земельно-строительную деятельность:** на получение и использование, перевод и изменение вида разрешённого использования земельных участков, получение разрешений на строительство с учётом внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ. **Взаимосвязь состава и содержания ППТ, ПМТ, ГПЗУ с подготовкой проектной документации, процедурами получения разрешения на строительство и ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.**

**Новые требования к материалам, предъявляемым на государственную экспертизу:** с 01.09.2016 г. представление проектной документации в электронной форме для бюджетных объектов; с 01.01.2017 г. представление проектной документации в электронной форме для любых объектов.Первые результаты, анализ практики, перспективы развития. Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме. **Разделение полномочий между федеральным центром и экспертизами субъектов Федерации.** Форма и статус заключения государственной и негосударственной экспертизы, сроки проведения. Объекты, подлежащие обязательной государственной экспертизе. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, не требующие  проведения экспертизы.Судебный порядок обжалования отрицательного заключения. Повторная экспертиза. Ошибки экспертизы и последствия. **Состав документов для подготовки и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.** Требования к материалам, направляемым на экспертизу: исходные данные,  результаты инженерных изысканий; Требования к сметной части проектной документации.

**Ошибки при проектировании:**

·      линейный объект или сети в составе капстроительства?

·      применение типовой проектной документации (документации повторного применения). Статус «новой» и «старой» ТПД;

·      возможность внесения изменений, их порядок (повторная экспертиза или модификация). Ошибки при модификации и повторной экспертизе.

**5.      Выдача разрешений на строительство по-новому с 01.01.17г.** Первые результаты, ошибки и сложности; **Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти**;Передача полномочий между различными органами власти; **Порядок обжалования отказа и выданного разрешения**; Утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства и  объектов нежилого назначения - последствия и перспективы; Состав и содержание документов. Выдача разрешений на линейные объекты. Ошибки при выдаче разрешений и их последствия.

**6.      Техническое регулирование градостроительной деятельности в 2016-17 гг**. **Переходные положения при изменении документов технического регулирования:**

·      статус Техрегламентов (соотношение их видов – национальные, Таможенного Союза) СП, ГОСТов, СТО

·      Постановление правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ред. 23.01.2016.

·      Дополнения ГрК по № 368-ФЗ от 03.07.2016 г.

·      **Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, 384-ФЗ: Постановление Правительства № 1521 от 26 декабря 2014г.** "Об утверждении перечня национальных стандартов и свода правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ.

·      **Документы стандартизации обязательного и добровольного применения.** Их статус.

·      Оценка соответствия объектов капитального строительства требованиям законодательства: документации по планировке территории, технических регламентов, сводов правил, стандартов, санитарных правил РФ.

**7.   Проверки на строящемся объекте.** Регламент их проведения. Строительный контроль: виды, лица, осуществляющие строительный контроль; Права и обязанности проверяющих и надзирающих органов. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора (РД-11-04-2006, Постановление Правительства РФ № 54). Ответственность за нарушения.

**8.   Руководящие документы Ростехнадзора, обязательные для исполнения организациями и лицами, осуществляющими строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (КС):**

·           изменения, внесенные в РД 11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора…»;

·           требования к составу и порядку ведения исполнительной документации;

·           требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

·           порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ.

**9.   Ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию и получение ЗОС. Основные ошибки и их последствия.** Состав исполнительной документации при вводе объекта в эксплуатацию.Функции Застройщика/Технического Заказчика и Генподрядчика, их ответственность при вводе объекта в эксплуатацию.Основные ошибки, влияющие на сроки ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию. Допустимые недостатки для получения заключения о соответствии. Ошибки при выдаче разрешений и их последствия.

**10.   Административная ответственность за нарушения в сфере градостроительной деятельности.** Изменение круга ответственных лиц и усиление мер ответственности.

**11.   Перспективы использования BIM**-технологий в реализации государственных проектов и программ.

**12.   Ключевые этапы реорганизации** системы саморегулирования в строительстве.

**13.   Что конкретно и в какие сроки** должны сделать строительные компании в связи с изменением законодательства о саморегулировании в строительстве

**14.   Требования к членам саморегулируемых организаций c 01.07.2017 г.** Правовое положение членов СРО до и после 01 июля 2017 г. **Кому не нужно быть членом СРО** с 01.07.2017 **и кому необходимо** быть членом СРО с 01.07.2017 г.

**15.   Требования к специалистам строительных компаний с 1 июля 2017г:** повышение квалификации и профессиональная переподготовка. **Национальный реестр специалистов** в области строительства: проблемы, цели, задачи, сроки, ожидаемые результаты.

**16.   Переход в региональную СРО.** Возможные необоснованные действия или бездействие СРО при переходе членов по региональному принципу. Рекомендации по уведомлению СРО

**17.   Компенсационные фонды СРО.** Компенсационный фонд возмещения вреда.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер взносов в компенсационные фонды СРО. Компенсационный фонд ОДО.

**18.   Технический заказчик с 01.07.2017**. Застройщик, технический заказчик - определение ответственности.

**19.   Конкурентные способы определения подрядчиков.** Контроль участников конкурентных закупок со стороны СРО с 01.07.2017 г.

**Условия участия в семинаре:**

Стоимость участия в семинаре составляет **23 000 руб**., НДС не облагается.

В стоимость участия включены  **кофе-брейки, информационные материалы по теме мероприятия**.

Всем участникам выдается фирменное **Свидетельство** компании «Мир семинаров».

Участники, прибывшие на мероприятие, должны иметь при себе **копию платежного поручения** или квитанцию об оплате, которые являются пропуском на семинар.